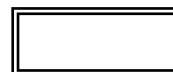


UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW¹

NR...../.....
rok



kod ujęcia wody

Zawarta w dniu r, w Stężycy pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym z siedzibą w Stężycy przy ul. Jana III Sobieskiego 31 sp. z o.o., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gdańsku Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000445902, będącą płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o kapitale zakładowym 7235000,00 zł, NIP: 5892010587, REGON: 221805563, prowadzącą działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od dnia 15.04.2013 na podstawie zezwolenia udzielonego przez Wójta Gminy Stężycy (decyzja nr WG-OŚ. 7031.1.2013 z dnia 15.04.2013), zwanym dalej „**Przedsiębiorstwem**”, reprezentowanym przez:

- 1) Marcin Wysocki – Prezes,
- 2) Maria Socha – Wiceprezes, czł. Zarządu,

a :

....., zam

nazwisko, imię

adres

zwanym dalej „**Odbiorcą Usług**”, reprezentowanym przez:

- 1), adres do korespondencji

....., tel. kont.....

Biorąc za podstawę przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej Ustawy, przepisy Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków, przyjętego Uchwałą Nr XXII/242/2013 z dn. 25.03.2013r. Rady Gminy Stężycy opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17.04.2013, poz. 1901,

strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Umowa określa warunki dostarczania wody w sposób ciągły i niezawodny o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa bez ograniczeń ilościowych; warunki odprowadzenia ścieków komunalnych bez ograniczeń ilościowych do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków w odniesieniu do nieruchomości położonej:

W
miejsowość numer działki, obręb geod.

przy ul.

¹ niepotrzebne skreślić

§ 2

1. **Odbiorca Usług** oświadcza, że jest **/właścicielem/dzierżawcą/zarządcą**² nieruchomości, o której mowa w §1 Umowy.
2. **Odbiorca Usług** oświadcza, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele: **socjalno-bytowe, produkcyjne, inne**³
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w Umowie oraz wprowadzanie ścieków do innym charakterze niż **ścieki bytowo-gospodarcze**, wymaga zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 3

1. Miejscem wykonania usługi dostarczania wody jest wodomierz główny.
2. Miejscem wykonania usługi odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).
3. Usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków do/z nieruchomości określonej w § 1 niniejszej Umowy są realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

§ 4

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci oraz dostaw wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody,
- 2) odbierania w sposób ciągły **tylko ścieków bytowo-gospodarczych** z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 3) utrzymania przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych stanowiących własność Odbiorcy usług, w zakresie posiadany przez Przedsiębiorstwo,
- 4) powiadomienia Odbiorców Usług w sposób zwyczajowo przyjęty o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i czasie ich trwania poprzez afisze ogłoszeniowe – co najmniej na dwa dni przed terminem planowanej przerwy.

§ 5

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych leżących w granicach nieruchomości Odbiorcy Usług wraz z urządzeniem pomiarowym stanowiącym jego własność,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) powstrzymania się od jakichkolwiek działań mających wpływ na zmianę lub pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 4) wydzielenia (zgodnie z warunkami technicznymi) pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworami oraz utrzymywania tych pomieszczeń w należyтым stanie celem

² niepotrzebne skreślić

³ niepotrzebne skreślić

zabezpieczenia urządzeń przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz dostępem osób niepowołanych.

- 5) zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu plomb wodomierza głównego, jego osłon oraz o jego przemieszczeniu lub kradzieży,
- 6) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 7) wprowadzania **ścieków bytowo-gospodarczych** o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy,
- 8) **nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa wód opadowych i roztopowych oraz substancji i materiałów wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.**

§ 6

1. **Odbiorca Usług** zapewni wstęp na teren nieruchomości lub do jego pomieszczeń uprawnionym osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia, w celu zainstalowania lub demontażu oraz przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo oraz sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, usunięcia awarii przyłączy w części posiadanej przez Przedsiębiorstwo.
2. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy Usług dokonuje sprawdzenia poprawności działania wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę Usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 7

1. Rozliczenie należności z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków odbywa się w **trzymiesięcznych** okresach obrotowych (do 31 czerwca 2014r.), natomiast od 1 lipca w dwumiesięcznych okresach obrotowych) na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązujących taryfach, z uwzględnieniem ilości dostarczonej wody ustalonej według wskazań wodomierza głównego oraz ilości odprowadzonych ścieków ustalonych na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego.
2. **Usługobiorcy posiadający działki budowlane niezamieszkałe, leniskowe-odczyt sanu wodomierza zgłaszają po zakończeniu sezonu w danym roku (najpóźniej do 30 września).**
3. W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości wody pobranej z sieci Przedsiębiorstwa i ujęcia Odbiorcy Usług, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego Przedsiębiorstwa i wodomierza własnego Odbiorcy Usług.
4. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo zatwierdza Rada Gminy Stężyca.
5. Wyciąg z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy, stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
6. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę Usług poprzez ogłoszenia w lokalnej prasie i na stronie internetowej.
7. Zmiana taryf nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
8. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu lub w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego

- lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
9. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni.
 10. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego przez Przedsiębiorstwo z przyczyn dotyczących Odbiorcy Usług, Odbiorca winien co najmniej 7 dni przed upłynięciem okresu rozliczeniowego telefonicznie lub pisemnie lub e-mailem lub osobiście podać aktualny stan wodomierza głównego. **Nie spełnienie powyższego skutkować będzie wystawieniem faktury wg punktu 7, §7 niniejszej umowy.**
 11. Brak zapłaty należności w terminie określonym w fakturze spowoduje naliczenie ustawowych odsetek do dnia zapłaty.
 12. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu należności na konto Przedsiębiorstwa określone w fakturze lub dzień wpłaty należności bezpośrednio u inkasenta lub w kasie Przedsiębiorstwa.
 13. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
 14. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie Odbiorcy Usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie, na podstawie porozumienia stron, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, **uniemożliwiając dalsze korzystanie z usług**, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - 2) Odbiorca Usług nadal zalega z zapłatą należności pomimo dwukrotnego otrzymania UPOMNIENIA w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i umowy lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
4. Przedsiębiorstwo (*po dwukrotnym upomnieniu o zaległości*) o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
5. Przedsiębiorstwo w zawiadomieniu o odcięciu dostawy wody z przyczyny, o której mowa w ust. 3, pkt 2 - jw. jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu. **W przypadku nielegalnego poboru wody (ust. 3 pkt. 4-jw.) Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępniania zastępczego punktu poboru wody.**
6. Ponowne przyłączenie do sieci (*po odcięciu*) następuje po uregulowaniu zaległości za media komunalne, uregulowaniu dodatkowych kosztów Przedsiębiorstwa związanych z odcięciem i ponownym przyłączeniem, oraz zgodnie z §5, ust.4 Regul. Dost. Wody i Odprow. Ścieków – ponownym złożeniu wniosku o zawarcie umowy przez Odbiorcę Usług.

§ 9

Zgłoszenia przez Odbiorcę Usług reklamacji związanych z realizacją niniejszej umowy, mogą być dokonywane w formie pisemnej lub składane e-mailem. Reklamacje będą rozpatrywane przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 10

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo **poczytuje się za doręczone Odbiorcy.**

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stężyca.

§ 12

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Kartuzach.

§ 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy tracą moc wszelkie obowiązujące Umowy oraz ustalenia zawarte wcześniej pomiędzy stronami dotyczące dostarczania wody do nieruchomości lub odprowadzania z niej ścieków.
2. Przedsiębiorstwo informuje, iż dane osobowe Odbiorcy Usług podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Odbiorcy Usług przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Odbiorca Usług wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej Umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Odbiorca Usług

.....
Przedsiębiorstwo