



Załącznik nr 6 do SIWZ Projekt umowy
ZNAK SPRAWY: ZP.271.1.2017.WC

- projekt umowy -

**Umowa nr
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu w Stężycy pomiędzy:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem, reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa na roboty budowlane zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości powyżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Stężyca, Szymbark, Potuły, Kamienica Szlachecka, Borucino, na terenie aglomeracji Stężyca**”, w zakresie: (wskazanie części zamówienia, której dotyczy umowa).
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SIWZ i załączników, w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane.

§ 2

[Terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 kwietnia 2019 r.**
3. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy rozumiane jest jako dzień wpływu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 3

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy



podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania zgłosza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania zgłosza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom: warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia wystarczających wyjaśnień lub dowodów zapłaty określonych w ust. 12.
21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 10.
22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 4

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej i STWiOR w wersji papierowej (1 egz.),
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) opiniowanie wniosków materiałowych w terminie do 14 dni od daty wpływu,
 - 4) odbiór prawidłowo wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu budowy, ogrodzenie i zagospodarowanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, wykonanie i ustawienie tablicy informacyjnej, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy, ponoszenie kosztów za media, zorganizowanie we



- własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności,
- 2) przed przystąpieniem do robót przedłożenie w 2 egz. wniosku materiałowego zawierającego opis, parametry, właściwości materiału, urządzenia, wyrobu przewidzianego do wbudowania wraz z aktualnymi atestami, deklaracjami itp., przy planowaniu zamówień na dostawy należy przewidzieć okres weryfikacji wniosku.
 - 3) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, stosując się do wymagań Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy,
 - 4) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - 5) zapewnienie fachowych pracowników oraz sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych objętych niniejszą umową, zapewniającej sprawne wykonanie robót i zakończenie ich w terminie umownym,
 - 6) ustanowienie Kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami regulującymi czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie.
 - 8) w przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu lub zagrożenia terminu zakończenia zadania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6:00 do 22:00.
 - 9) udział w naradach budowy. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach.
 - 10) dysponowanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SIWZ i ofercie,
 - 11) przedkładanie dokumentów wymienionych ust. 3 pkt.4 na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania oraz prowadzenia na bieżącą dokumentacji budowy,
 - 12) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 13) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
 - 14) przez cały okres trwania umowy: spełnianie wymagania dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) w związku z art. 29 ust. 3a Pzp - oraz dostarczenie wykazu pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy zatrudnionych na umowę pracę w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.



- 15) udostępnianie Zamawiającemu danych oraz udzielanie ewentualnych wyjaśnień w zakresie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - na każde wezwanie. Jednocześnie Zamawiający ma prawo kontroli czy dane przedstawione przez Wykonawcę zgodne są ze stanem faktycznym.
 - 16) powiadamianie na piśmie z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli nieruchomości, przez które przechodzi sieć o planowanym terminie prowadzenia robót na ich terenie oraz powiadamianie zarządców terenu, gestorów sieci i innych – zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
 - 17) uzgodnienie z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas ich trwania - w zależności od potrzeb; zapewnienie dojazdu do posesji położonych w miejscu prowadzenia robót lub ustalenie z właścicielami ewentualnych rozwiązań zastępczych w przypadku braku możliwości zapewnienia dojazdu,
 - 18) właściwe oznakowanie miejsca prowadzonych robót poprzez dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych, zabezpieczenie powierzchni robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru uszkodzenia robót likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,
 - 19) utrzymania w należytej czystości terenu budowy, zbieranie i usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów, w tym zanieczyszczeń i błota z dróg,
 - 20) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości, ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
 - 21) sporządzanie na polecenie Zamawiającego dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów,
 - 22) uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki wykończenia obiektu,
 - 23) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - 24) uporządkowanie terenu budowy, doprowadzenie go do stanu zgodnego z przeznaczeniem najpóźniej do dnia zakończenia realizacji robót, wywóz i utylizacja odpadów oraz naprawa (przywrócenia do stanu co najmniej poprzedniego) dróg zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
 - 25) podanie przed przystąpieniem do wykonania zamówienia informacji o podwykonawcach zaangażowanych w realizację robót budowlanych (o ile są znane): nazwę podwykonawcy lub imię i nazwisko, dane kontaktowe i osoby do kontaktu. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi - w wersji papierowej i elektronicznej - Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, na następujących zasadach:
- 1) Harmonogram musi być czytelny i musi zawierać w szczególności: podział na branże oraz szacowane przeroby w danym miesiącu w zł (brutto) w układzie miesięcznym. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni terminy oczekiwania na dostawy materiałów i urządzeń, w taki sposób, aby



- zagwarantować zakończenie robót w terminie umownym. Harmonogram przedstawiać będzie podział zakresu umowy na zadania/etapy oraz w podziale na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane oraz nie objęte projektem.
- 2) Roboty w harmonogramie należy tak rozplanować, że: do 31 grudnia 2017 r. zaawansowanie robót wyniesie co najmniej 40 %; natomiast do 30 kwietnia 2019 r. nastąpi całkowite zakończenie prac, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, gotowość do odbioru końcowego potwierdzona pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy.
 - 3) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
 - 5) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajmą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
 - 6) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót i zakończenia zadania w terminie umownym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
 - 7) Za niewykonanie w terminie do końca danego miesiąca kalendarzowego przerobu wykazanego w harmonogramie na ten miesiąc Zamawiający może naliczyć karę zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie z podatkiem VAT: złotych (słownie:). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki:%.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

§ 6

[Odbiory robót budowlanych]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór ostateczny (przed upływem rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o fakcie wykonania robót z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie, Inspektor nadzoru



zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W przypadku odbioru częściowego Kierownik budowy zobowiązany jest przedstawiać protokół odbioru częściowego określający zakres wykonanych prac, wartość, stopień zaawansowania w stosunku do całości zamówienia. Zamawiający z udziałem Inspektora nadzoru dokona sprawdzenia wykonanych prac oraz oceny ich jakości. Strony ustalają, że będą dokonywać odbiorów częściowych w odstępach miesięcznych, do dnia 10-go danego miesiąca za miesiąc poprzedni. Protokoły odbioru częściowego stanowią element kontroli postępu i zaawansowania robót. Protokoły odbioru częściowego stanowią podstawę do wystawienia faktury.
4. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dołączyć (przekazać Zamawiającemu) w formie papierowej oraz elektronicznej - edytowalnej dokumentację powykonawczą (po 2 egz. w każdej formie) w szczególności zawierającą:
 - 1) dzienniki budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,
 - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,
 - 3) geodezyjny pomiar powykonawczy, potwierdzony podpisem geodety, zarejestrowany we właściwym Wydziale Geodezji,
 - 4) zestawienie wykonanych sieci zawierające: długość sieci w podziale na średnice, zestawienie wykonanych studni z podziałem na średnice, zestawienie wykonanych przepompowni, wykaz działek dla których wykonano przyłącza, wykaz działek, do granicy których doprowadzono przyłącza – wg formy graficznej i szczegółowej zawartości określonej przez Zamawiającego.
 - 5) pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokoły odbiorów częściowych,
 - 6) kartę gwarancyjną o treści określonej załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,
 - 7) protokoły z badań szczelności wykonanych sieci, pomiarów instalacji elektrycznej, rozruchu przepompowni, odbioru wykonanych przyłączy, protokoły odbioru od właścicieli nieruchomości, na których prowadzono roboty, zarządców terenu, gestorów sieci (w szczególności od Lasów Państwowych, Zarządców dróg i inne), dokumentacje archeologiczno-konserwatorskie wraz ze stosownymi decyzjami,
 - 8) ostateczne lub wykonalne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, zawiadomienia zakończenia robót przyjęte przez właściwy organ nadzoru budowlanego z potwierdzeniem braku sprzeciwu – dla wszystkich robót.
5. Zamawiający wyznacza komisję odbiorową, która dokonuje sprawdzenia dokumentacji odbiorowej. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz przedłożonych dokumentów. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia związane z wykonanymi robotami, ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
6. W przypadku złożenia zawiadomienia gotowości do odbioru końcowego pomimo faktycznego prowadzenia lub złożenia niekompletnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający ma prawo uznać złożenie zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę za nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do odbioru końcowego oraz naliczyć kary umowne za nieterminową realizację przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
8. W przypadku, gdy Strona Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych nie będzie reprezentowana przez Kierownika budowy, nie dojdzie do czynności odbiorowych z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
9. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu gwarancji, Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego. Jeżeli zostaną stwierdzone ewentualne wady lub usterki, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie obowiązywania gwarancji przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego z co najmniej 5- dniowym wyprzedzeniem.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności bez jego obecności ze skutkiem wiążącym.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się na podstawie faktur VAT zaakceptowanych przez Zamawiającego, etapami:
 - 1) Płatności częściowe proporcjonalnie do wykonanych robót, po dokonaniu odbioru częściowego. Wykonawca przedkładać będzie faktury w odstępach miesięcznych, do dnia 10-go danego miesiąca za miesiąc poprzedni, pod warunkiem odebrania robót przed Zamawiającego,
 - 2) Płatność końcowa w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 tj. w wysokości, po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu przez Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 3 ust. 12.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz wymaganymi dokumentami. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w w/w terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należyście.



- 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 9

[Rękojmia oraz gwarancja jakości]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usterek. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi i urządzeniami.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres miesięcy licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usterek.
3. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia.
4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
5. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca na potwierdzenie udzielenia gwarancji Zamawiającemu wystawia kartę gwarancyjną, której wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna określa szczegółowe warunki gwarancji.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nie przedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) za niewykonanie w terminie do końca miesiąca kalendarzowego przerobu wykazanego w harmonogramie na ten miesiąc w wysokości 0,5% wartości robót wynikających z harmonogramu na ten miesiąc,
 - 3) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia zapisów § 4 ust. 3 pkt 14 tj. w przypadku stwierdzenia realizowania przedmiotu umowy za pomocą osób, które nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - 6) w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby, o której mowa § 4 ust. 3 pkt 15
 - 7) w wysokości 1.000 zł za nie przedstawienie lub przedstawienie niekompletnych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 14, co uniemożliwi lub w sposób znaczny utrudni Zamawiającemu kontrolę obowiązków wynikających z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.



- 9) podwykonawstwa z tytułu:
 - a. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - b. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w wyznaczonym terminie lub nie przystąpił do faktycznej realizacji robót przez okres 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy lub przerwał ich realizację na okres co najmniej 7 dni roboczych lub jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót,
 - b) Występuje opóźnienie w postępie robót w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego powyżej 15%,
 - c) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 7 dni roboczych w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - d) doszło do okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 18 umowy tj. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - e) Wykonawca nie spełnia wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę,
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.



3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
5. Warunkiem żądania wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy jest sporządzenie przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz dokonanie przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 12

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 13

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - a) wystąpienie w trakcie realizacji robót opadów atmosferycznych lub temperatur, które uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymaganymi procedurami technologicznymi,
 - b) z powodu okoliczności będących działaniem siły wyższej.
 - c) wystąpienie nieprzewidzianych w SIWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów podziemnych, konieczności wstrzymania robót z uwagi na odkrycie zabytku archeologicznego,
 - d) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień zakresu zamówienia od projektanta lub wprowadzenia zmian projektowych, robót zamiennych,
 - e) odmowa lub nieterminowe wydanie przez organy administracji lub inne podmioty i osoby wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) postanowień umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) personelu Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót lub uzyskania założonego efektu, w tym zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności poprzez: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,



jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

- 5) przedmiotu umowy, technologii robót lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu,
 - 6) wynagrodzenia poprzez:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ustawowej stawki podatku VAT w kwocie wynikającej ze zmiany stawki oraz w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Zmiany dokonuje się na wniosek Strony.
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu lub technologii robót w wyniku wprowadzenia zmian w projekcie lub innych sytuacji opisanych w niniejszej umowie mających wpływ na wynagrodzenie, w szczególności w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione o wartość prac według cen zawartych w kosztorysie ofertowym. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 7 lit. b, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w § 5 ust. 2.
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wartość zmiany ustalona zostanie wprost odnosząc się do zmiany poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawnych, na podstawie wyczerpującego i dokładnego wyliczenia przedstawionego przez Wykonawcę, w odniesieniu do bieżącego i planowanego zatrudnienia przy realizacji zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, w odniesieniu do zakresu robót pozostałych do wykonania itp. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę.
 - 7) warunków płatności w przypadku konieczności dostosowania do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania zadania lub sytuacji finansowej Zamawiającego.
 - 8) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 9) z powodu okoliczności będących następstwem siły wyższej.
 - 10) w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub mało prawdopodobne oraz niemożliwe do zapobieżenia w zakresie jego następstw, np. katastrofalne działania przyrody (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżnica), zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, działania wojenne, terroryzm)



3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót Kierownik budowy sporządza i przedstawia Zamawiającemu protokół konieczności. Protokół konieczności powinien określać zakres rzeczowo-finansowy zmian wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana umowy może być dokonana na pisemny wniosek Strony, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne. W przypadku wniosku dotyczącego zmiany wynagrodzenia należy zawrzeć we wniosku wyczerpujące i dokładne wyliczenie zmiany kwoty wynagrodzenia.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej polecanej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 15

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.)
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z zm.),
 - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 209 z zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 1 do Projektu umowy
ZNAK SPRAWY: ZP.271.1.2017.WC

- wzór gwarancji -

KARTA GWARANCYJNA

na roboty budowlane wykonane na podstawie

umowy nr z dnia r.

dotyczącej zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Stężyca, Szymbark, Potuły, Kamienica Szlachecka, Borucino, na terenie aglomeracji Stężyca”, w zakresie: (wskazanie części zamówienia).

udzielona przez:

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

O następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi, instalacje, urządzenia) objęty umową na wykonanie robót budowlanych nr z dnia r. na okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Okres gwarancji zgodny jest z zaoferowanym okresem gwarancji w postępowaniu o udzielenie zamówienia znak sprawy ZP.271.1.2017.WC oraz zawartą umową, o której mowa w ust. 1.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad, przy czym przyjmuje się, że:



- 4.1. wady związane z awarią uniemożliwiającą korzystanie z przedmiotu umowy będą usuwane w ciągu maksymalnie 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- 4.2. pozostałe wszelkie wady będą usuwane w terminie do nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w okresach podanych w ust. 4 Wykonawca dokona ich usunięcia niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o przedłużenie terminu z podaniem przyczyny zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dąży do najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie. Złożenie wniosku nie wstrzymuje biegu terminów określonych w niniejszej gwarancji oraz umowie, o której mowa w § 1 ust. 1.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, w szczególności w przypadku zwłoki w usunięciu wady dłuższej niż 5 dni liczonej od wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku nieterminowego usunięcia wady Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary, zgodnie z postanowieniami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja, niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 6.
8. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać podjęcia działań zastępczych lub tymczasowych, mających na celu zmniejszenie uciążliwości wynikających z braku działania lub niewłaściwego działania obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z wystąpienia wady lub zwłoki w usunięciu wad.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości.
11. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek użytkowania niezgodnie z przeznaczeniem, niewłaściwej eksploatacji, uszkodzeń mechanicznych (np. spowodowanych wandalizmem), zdarzeń losowych.

§ 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.



§ 4

1. O zaistnieniu wady Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu, adres e-mail oraz adres siedziby Wykonawcy.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 zawierać będzie opis stwierdzonej wady oraz okoliczności w jakich doszło do stwierdzenia wadliwości.
3. O usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Zamawiający wskazuje nr faksu, adres e-mail oraz adres siedziby Zamawiającego.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3 zawierać będzie informację o sposobie usunięcia wady, termin jej usunięcia oraz - jeśli jest możliwe do stwierdzenia - przyczynę wystąpienia.

§ 5

1. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania sprzętu. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.
2. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji, mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami gwarancji, chyba że ogólne warunki gwarancji są korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający zwołuje przeglądy gwarancyjne oraz odbiór ostateczny na warunkach określonych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności bez jego obecności ze skutkiem wiążącym.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

