Załącznik A do SWZ Opis przedmiotu zamówienia

ZNAK SPRAWY: ZP.271.1.2022

Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Stężyca

Opis przedmiotu zamówienia

1. Celem inwestycji jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Stężyca poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowościach Gapowo, Gołubie, Łosienice, Nowe Czaple, Niesiołowice, Pierszczewo, Sikorzyno, Stare Czaple, Stężyca, Szymbark, Zgorzałe, Żuromino oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kolano.
2. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania zadanie zostało umieszczone na liście rankingowej - rekomendowane do dofinansowania.
3. Zamówienie składa się z trzech części:

Część Nr 1 Rozbudowa sieci wodociągowych w rejonie A

Część Nr 2 Rozbudowa sieci wodociągowych w rejonie B

Część Nr 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kolano w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający nie ogranicza ilości części, na które Wykonawca może złożyć ofertę.

Zakres części wymieniono w tabelach poniżej.

|  |
| --- |
| Część Nr 1 Rozbudowa sieci wodociągowych w rejonie A  |
| Kompleksowe wykonanie robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i STWIOR oraz oddanie do użytkowania następujących zadań:1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gapowo na dz. nr 284/11, 284/14, 284/16, 284/17
2. Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 87, 91/17, 91/44, 89/26, 89/56, 89/61 obręb Niesiołowice
3. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stężyca na dz. nr 121/45, 121/41
4. Rozbudowa sieci wodociągowej obręb Niesiolowice na dz. nr 192/63, 192/69, 192/98, 192/97, gm. Stężyca
5. Rozbudowa sieci wodociągowej obręb Niesiołowice na dz. nr 339, 149/14, 149/36
6. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zgorzałe na dz. nr 49/13, 49/8
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Żuromino dz. nr 90/169
8. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łosienice na dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26
9. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gapowo dz. nr 96/13, 101/1, 107
10. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łączyno na dz. nr 98, 35
11. Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 709/3, 709/19, 414/2, 73/4, 73/5 obręb Stężyca oraz 227/7, 227/9, 227/10, 227/2 obręb Gołubie
 |

|  |
| --- |
| Część Nr 2 Rozbudowa sieci wodociągowych w rejonie B |
| Kompleksowe wykonanie robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i STWIOR oraz oddanie do użytkowania następujących zadań:1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Czaple dz. nr 37/2, 40/57
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szymbark na dz. nr 541
3. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czaple na dz. nr 334/3, 334/19, 334/18, 334/26, 334/34
4. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sikorzyno na dz. nr 70/36, 70/27, 78/18
5. Rozbudowa sieci wodociągowej obręb Czaple na dz. nr 304, 312/5, 313/4
6. Budowa sieci wodociągowej obręb Sikorzyno na dz. nr 90/36, 90/51, 90/52, 69, 79, 90/30
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Sikorzyno na dz. nr 211/3, 211/2
8. Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 61/16, 61/21, 61/9 obręb Gołubie
9. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sikorzyno dz. nr 118/64
10. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Pierszczewo dz. nr 110, 113/11
11. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szymbark dz. nr 418
 |

|  |
| --- |
| Część Nr 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kolano w formule „Zaprojektuj i wybuduj” |
| Opracowanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z załączonym programem funkcjonalno-użytkowym, a następnie kompleksowe wykonanie robót wraz z uruchomieniem kanalizacji sanitarnej i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót).Termin realizacji zawiera okres projektowania (w tym opracowanie przez Wykonawcę projektu wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych, zgód, uzgodnień, pozwoleń, w tym decyzji środowiskowej wraz z wykonalnym pozwoleniem na budowę), realizację robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót). |

1. Rozliczenie nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Zasady rozliczenia wynagrodzenia zawarto w projekcie umowy.
2. Zasady obliczenia ceny oferty określono w SWZ.
3. Zakres zamówienia:
	1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie zaplecza budowy.
	2. Roboty geodezyjne. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest do sprowadzenia prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami SWZ.
	3. Roboty ziemne, roboty budowlane zgodnie z technologią i zakresem wynikającym z projektu, wraz z instalacjami i urządzeniami, infrastrukturą techniczną, roboty związane z zagospodarowaniem terenu oraz odtworzeniem nawierzchni, uporządkowaniem terenu.
	4. Przyłącza wodociągowe należy wycenić w następującym zakresie: doprowadzić do granicy nieruchomości przewidzianej w projekcie do przyłączenia i zakończyć bez studzienki.
	5. Wykonanie opracowań i pozwoleń niezbędnych do wykonania i odbioru robót (dot. części nr 3). Projekt na etapie opracowania należy konsultować i uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek sporządzić kompletny projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskać pozwolenie na budowę.

W ramach projektu oraz w ramach realizowanej roboty należy przewidzieć doprowadzenie przyłączy kanalizacji sanitarnej do granicy działki, zgodnie z pfu.

Odtworzenie nawierzchni należy wykonać:

Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.

* 1. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w tym wykonanie wszelkich badań wody, bdań szczelności, prób rozruchowych, odbiorów branżowych, pomiarów i sprawdzeń, szkoleń itp.
1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminach:

Część nr 1: do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część nr 2: do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część nr 3: do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

* 1. W celu wykonania zadania w terminie Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu harmonogramu w podziale na miesiące w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia uwag do harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić kolejność robót (etapów) zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, podyktowanymi koniecznością zapewnienia dostaw wody lub rozliczeniem dofinansowania. Dodatkowe uwarunkowania dot. harmonogramu zostały zawarte w projekcie umowy.

Uwaga: okresowe przerwy w dostawie wody mogą odbywać się wyłącznie na podstawie harmonogramu ustalonego z Zamawiającym, przy uwzględnieniu okresu zmniejszonego zapotrzebowania na wodę. W przypadku wyników badań wody wskazujących na przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub w przypadku przerw w dostawie wody trwających powyżej 12 godzin Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć zastępcze punkty poboru wody, informując odbiorców o ich lokalizacji i warunkach korzystania.

* 1. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej dokumentację powykonawczą. Zawartość dokumentacji powykonawczej określa projekt umowy. Dokumentację należy przygotować w formie przejrzystej i czytelnej, wraz ze spisem treści (zawartości) i oznaczeniami ułatwiającymi sprawne odszukanie dokumentu.
1. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SWZ
2. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający dołożył należytej staranności, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który mógłby charakteryzować produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W przypadku stwierdzenia lub podjęcia przypuszczeń o wskazanie w sposób bezpośredni lub pośredni na znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający wskazuje, że celem Zamawiającego nie jest uprzywilejowanie lub wyeliminowanie niektórych wykonawców lub produktów. Opis przedmiotu zamówienia (i podane nazwy lub parametry -jeśli występują) służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania. W przypadku stwierdzenia użycia w dokumentacji projektowej lub STWiOR nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca ma każdorazowo prawo użyć materiału/urządzenia/wyrobu równoważnego, spełniającego wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną. W celu należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do robót przedłożenia w 2 egz. wniosku materiałowego zawierającego opis, parametry, właściwości materiału, urządzenia, wyrobu przewidzianego do wbudowania wraz z aktualnymi atestami, deklaracjami itp. Wniosek materiałowy zostanie zaopiniowany przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty wpływu. W związku z powyższym okres weryfikacji wniosku należy uwzględnić przy planowaniu zamówień na dostawy.
5. Wykonawca udzielając gwarancji na zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane z zastosowanymi materiałami budowlanymi i urządzeniami i wyposażeniem). Okres gwarancji nie może być uzależniony od zawarcia odpłatnych umów serwisowych.
6. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:

Część Nr 1 Rozbudowa sieci wodociągowych w rejonie A

1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gapowo na dz. nr 284/11, 284/14, 284/16, 284/17
2. Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 87, 91/17, 91/44, 89/26, 89/56, 89/61 obręb Niesiołowice
3. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stężyca na dz. nr 121/45, 121/41
4. Rozbudowa sieci wodociągowej obręb Niesiołowice na dz. nr 192/63, 192/69, 192/98, 192/97, gm. Stężyca
5. Rozbudowa sieci wodociągowej obręb Niesiołowice na dz. nr 339, 149/14, 149/36
6. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zgorzałe na dz. nr 49/13, 49/8
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Żuromino dz. nr 90/16, 90/9
8. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łosienice na dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26
9. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gapowo dz. nr 96/13, 101/1, 107
10. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łączyno na dz. nr 98, 35
11. Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 709/3, 709/19, 414/2, 73/4, 73/5 obręb Stężyca oraz 227/7, 227/9, 227/10, 227/2 obręb Gołubie

Część Nr 2 Rozbudowa sieci wodociągowych w rejonie B

1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Czaple dz. nr 37/2, 40/57
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szymbark na dz. nr 541
3. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czaple na dz. nr 334/3, 334/19, 334/18, 334/26, 334/34
4. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sikorzyno na dz. nr 70/36, 70/27, 78/18
5. Rozbudowa sieci wodociągowej obręb Czaple na dz. nr 304, 312/5, 313/4
6. Budowa sieci wodociągowej obręb Sikorzyno na dz. nr 90/36, 90/51, 90/52, 69, 79, 90/30
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Sikorzyno na dz. nr 211/3, 211/2
8. Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 61/16, 61/21, 61/9 obręb Gołubie
9. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sikorzyno dz. nr 118/64
10. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Pierszczewo dz. nr 110, 113/11
11. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szymbark dz. nr 418

Część Nr 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kolano w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

1. Program funkcjonalno-użytkowy, zestawienie zgód
2. Szczegóły realizacji i rozliczeń: zgodnie z projektem umowy. Z uwagi na możliwość zmiany potrzeb w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu realizacji umowy maksymalnie o 20 % oraz do zmiany poszczególnych ilości i kategorii robót. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia w/w okoliczności, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny umownej.
3. Zamawiający ma nieograniczone prawo wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zamawiający ma nieograniczone prawo wykonania badań laboratoryjnych w niezależnym laboratorium, w przypadku potwierdzenia zastosowania materiału niezgodnego z zapisami SWZ i załączników. Wykonawca dokona wymiany materiału na zgodny z wymogami SWZ, dokona zwrotu kosztu badania oraz wykona ponowne badanie na swój koszt – w przypadku wyniku wskazującego na zastosowanie materiału niezgodnego z SWZ.
4. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z zm.). Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

Zamawiający określa następujące czynności wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: wykonanie robót ziemnych, montażowych, roboty porządkowe, dozór placu budowy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawców. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty dotyczące umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

1. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.
2. Wykonanie przebudowy niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji nie obciążają Wykonawcy.
3. Przedmiary robót są elementami pomocniczymi i są załączone jedynie dla celów informacyjnych. Skorzystanie z przedmiarów przez Wykonawcę jest dobrowolne, a ich weryfikacja należy do Wykonawcy. Przedmiary nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiekolwiek braki, błędy, nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowania ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty, ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania. Zakres robót należy wycenić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z SWZ oraz projektów i STWiOR załączonych do SWZ.